Протокол № ____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ворошилова 136, проведенного в форме **очного** голосования (поквартирный обход).

г. Каменск-Шахтинский «1» 02 2019г.

Инициатор общего собрания – собственник (ки) квартир № Манукян Э.Ю. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ворошилова 136.
Дата начала голосования «1» 02 2019г.
Дата окончания голосования собственников помещений «1» 02 2019г.
Дата и место подсчета голосов «1» 02 2019г. ул. Ворошилова 136.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2021,1 м. кв.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2021,1 (100%)
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом (договор прилагается), места хранения документов.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб/м. кв).
4. Принятие решения о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению непосредственно от ресурсоснабжающих организаций и расчетах за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам).
5. Принятие решения о распределении размера платы за коммунальные ресурсы, с целью содержания общего имущества, исходя из расчетов фактических показаний объема общедомового (коллективного) прибора учета, при этом допускается расчет объема превышающего объем установленного нормативного потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

Голосовали «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержался» — %
Приняли решение: выбрать председателем собрания -_____

секретарем собрания - Манукян Э.Ю.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

Голосовали «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержался» — %

Приняли решение: утвердить условия прилагаемого договора управления общим имуществом многоквартирного дома, договор прилагается.
Утвердить место хранения документов общего собрания по адресу: ул. _____.
Решение по третьему вопросу дня принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники проголосовали:

Голосовали «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержался» — %

Приняли решение: утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества 10,00 (руб/м. кв).
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники проголосовали:

Голосовали «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержался» — %

Приняли решение: заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению непосредственно от ресурсоснабжающих организаций и производить расчеты за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам).
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники проголосовали:

Голосовали «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержался» — %

Приняли решение: распределять размер платы за коммунальные ресурсы, с целью содержания общего имущества, исходя из расчетов фактических показаний объема общедомового (коллективного) прибора учета, при этом допускается расчет объема превышающего объем установленного нормативного потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

К настоящему протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома прилагается:

1. Сообщение о проведении собрания на 1 листах.
2. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие и проголосовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме на 5 листах;
4. Договор управления на 8 листах.

Председатель общего собрания Мовсесян Юрий Эдуардович М. 70-9
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания Мовсесян Юрий Эдуардович М. 70-9
(ФИО, подпись)

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский,
Воровашилова 136
(улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

Уважаемые собственники помещений!

«01» 02 2019 г. в 18 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский,
Воровашилова 136
(улица, проспект, переулок и т.д., № дома)
в форме совместного присутствия.

Место проведения общего собрания собственников - Во дворе дома Воровашилова 136
(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т. д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Манукян Ю. Э
(ФИО собственника инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «17» 01 2019 г. по «01» 02 2019 г. у инициатора собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом (договор прилагается), места хранения документов.

3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб/м. кв).

4. Принятие решения о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению непосредственно от ресурсоснабжающих организаций и расчетах за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам).

5. Принятие решения о распределении размера платы за коммунальные ресурсы, с целью содержания общего имущества, исходя из расчетов фактических показаний объема общедомового (коллективного) прибора учета, при этом допускается расчет объема превышающего объем установленного нормативного потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Манукян Ю. Э. М. Ю. Э (ФИО), кв. № _____.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания №___
от «1» 02 2019г.

Реестр всех собственников помещений в могоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Каменск-Шахтинский, ул. Вороашилова, 136.

№ кв.	ФИО	Общая площадь помещения, м.кв.	Документ, подтверждающий право собственности (серия, номер, дата выдачи)
	Исанцулен Ю.Э.		61:52:0030051:919
	собственная квартира		61:52:0030051:919
	1,2,3,4,5,7,8,9,11,12,13,16		61:52:0030051:919
	17,18,19,21,22,24,28,29,31,		61:52:0030051:919
	32,34,35,38,41,42,43,44,25,	6	61:52:0030051:919
	33	19,9	61:52:0030051:919
20	Сенькина О.И.	46,9	61:52:0030051:975
37	Ячева Е.Р.	33,7	61:52:0030051:1002
6	Сорокетников М.Ю.	31,3	61:52:0030051:981
			М.70-8

№ кв.	ФИО	Общая площадь помещения, м.кв.	Документ, подтверждающий право собственности (серия, номер, дата выдачи)

Председатель общего собрания Мамуков Т.Э. М. Т.Э.
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания Мамуков Т.Э. М. Т.Э.
(ФИО, подпись)

Приложение № 2
к протоколу общего собрания №___
от «01» 02 2019г.

Реестр собственников помещений, принявших участие и проголосовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Каменск-Шахтинский, ул. Ворошилова 136
по повестке дня: от «01» «02» 2019 г.

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись "За"	Подпись "Против"	Подпись "Воздержался"
	Мовсесян Ю. Э.			М. [illegible]		
	собственник квартир					
	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13,					
	16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 28, 29,					
	31, 32, 34, 35, 38, 41, 42, 43, 44					
	25, 33					
	Смагюк О И	20	46,9	Смагюк		
	Ивчиев Л Г	37	33,7	Ивчиев		
	Ерошкин М.Ю	8	31,3	[illegible]		

Вопрос № 2. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, договор прилагается , места хранения документов.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
	Мовсесян Ю. Э. собственник			М. Ю-Э		
	квартир: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12,					
	13, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 28, 29,					
	31, 32, 34, 35, 38, 41, 42, 43, 44,					
	25, 33					
	Смаглюк О. И	20	46,9	Смаглюк		
	Ивлиев А. Ф.	37	33,1	Ивлиев		
	Скрипников М. Ю	6	31,3			

Вопрос № 3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб/м. кв).

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержалс я"
	Манукян Ю. Э. собственник			М. Ю. Э		
	квартир: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12,					
	13, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 28, 29,					
	31, 32, 33, 34, 35, 38, 41, 42, 43, 44,					
	25, 33					
	Смаглюк О. И	20	44,4	Смаглюк		
	Лочева Л. Г	37	32,7	Лочева		
	Сыромятников М. Ю	6	31,3			

Вопрос № 4. Принятие решения о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению непосредственно от ресурсоснабжающих организаций и расчетах за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам).

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
	Мотцнаяк Ю. Э. собственник			М. Ю. Э		
	квартир: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12,					
	13, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 28,					
	29, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 41, 42, 43,					
	44, 25, 33					
	Сиаглюк О. И	20	46,9	Сиаглюк		
	Авчиева Л. Р	37	33,7	Авчиева		
	Сыромятников М. Ю	6	31,3			

Вопрос № 5. Принятие решения о распределении размера платы за коммунальные ресурсы, с целью содержания общего имущества, исходя из расчетов фактических показаний объема общедомового (коллективного) прибора учета, при этом допускается расчет объема превышающего объем установленного нормативного потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
	Мовсесян Ю. Э. собственник			М. Ю-Э		
	квартир: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12,					
	13, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 28, 29,					
	31, 32, 33, 34, 35, 38, 41, 42, 43, 44,					
	25, 33					
	Сысолик О. И	55	46,9	Сысолик		
	Алексеева Л. Ф	57	[illegible]	[illegible]		
	Сыромятников М. Ю	6	[illegible]	[illegible]		

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержалс я"

Председатель общего собрания Манукян Ю.Г.
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания Манукян Ю.Г.
(ФИО, подпись)