Протокол № 8/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. пр-т. Карла-Маркса 75, проведенного в форме **очного** голосования.

г. Каменск-Шахтинский «17» 09 2018г.

Инициатор общего собрания – собственник (ки) квартир № 11, 12 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. пр-т Карла-Маркса 75.
Дата начала голосования «17» 09 2018г.
Дата окончания голосования собственников помещений «17» 09 2018г.
Дата и место подсчета голосов «17» 09 2018г. ул. пр-т. Карла Маркса 75.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1129,4 м. кв.
Количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании 68,0%.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Комфорт».
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и организации.
5. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, договор прилагается.
6. Принятие решения о переводе денежных средств, оплаченных в ООО УК «Комфорт» и не израсходованных на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб/м. кв).
8. Принятие решения на основании п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ о заключении с 15.04.2018г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
10. Решение вопроса об уведомлении ООО УК «Комфорт» о передачи технической документации.
11. Утверждение места хранения документов общего собрания.

1. **По первому** вопросу повестки дня выступил собственник Химлок Д.А и предложил выбрать председателем собрания Химлок Д.А, а секретарем Тимонина В.

Голосовали «За» 100 %, «Против» – %, «Воздержался» – %

Приняли решение: выбрать председателем собрания Химлок Д.А, секретарем собрания Тимонина В.

Решение по первому вопросу принято.

2. **По второму** вопросу повестки дня выступил собственник Химлок Д.А и предложил избрать счетную комиссию в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
Тимонин В. (Ф.И.О.)
Химлок Д.А. (Ф.И.О.)

Голосовали «За» 100 %, «Против» – %, «Воздержался» – %

Приняли решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Решение но второму вопросу принято.

3. **По третьему** вопросу повестки дня выступил собственник Химлок Д.А и предложил расторгнуть договор управления с ООО УК «Комфорт» с 01 октября 2018 г.

Голосовали «За» 100 %, «Против» – %, «Воздержался» – %

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфорт» с 01 октября 2018 г.

Решение по третьему вопросу принято.

4. **По четвертому** вопросу повестки дня выступил собственник Химлок Д.А и предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания, а организацию — ООО «Управляющая компания Исток».

Голосовали «За» 100 %, «Против» – %, «Воздержался» – %

Приняли решение: выбрать форму управление многоквартирным домом управляющая компания, а организацию-ООО «Управляющая компания Исток ».

Решение по четвертому вопросу принято.

5. **По пятому** вопросу повестки дня выступил собственник Химлок Д.А и предложил утвердить условия прилагаемого договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали «За» 100 %, «Против» – %, «Воздержался» – %

Приняли решение: утвердить условия прилагаемого договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу дня принято.

6. **По шестому** вопросу повестки дня выступил собственник Климлок Д.А и предложил денежные средства, оплаченные в ООО УК «Комфорт» и не израсходованные на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Исток».

Голосовали «За» 100 %, «Против» – %, «Воздержался» – %

Приняли решение: денежные средства, оплаченные в ООО УК «Комфорт» и не израсходованные на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме перевести на счет ООО «Управляющая компания Исток».

Решение по шестому вопросу принято.

7. **По седьмому** вопросу повестки дня выступил собственник Климлок Д.А и предложил установить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 12 руб. 00 коп. с 1 м. кв.

Голосовали «За» 100 %, «Против» – %, «Воздержался» – %

Приняли решение: утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 12 руб. 00 коп. с 1 м. кв.

Решение по седьмому вопросу принято.

8. **По восьмому** вопросу повестки дня выступил собственник Климлок Д.А., от которого поступило предложение для голосования: на основании п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 15.04.2018г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали «За» 100 %, «Против» – %, «Воздержался» – %

Приняли решение: на основании п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 15.04.2018г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по восьмому вопросу принято.

9. **По девятому** вопросу повестки дня слушали собственника Химлюк Д.А., от которого поступило предложение для голосования определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали «За» 100 %, «Против» – %, «Воздержался» – %

Приняли решение: определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решение по девятому вопросу принято.

10. **По десятому** вопросу повестки дня выступил собственник Химлюк Д.А и предложил уполномочить ООО «Управляющая компания Исток» уведомить ООО УК «Комфорт» о передачи технической документации многоквартирного жилого дома.

Голосовали «За» 100 %, «Против» – %, «Воздержался» – %

Приняли решение: уполномочить ООО «Управляющая компания Исток» уведомить ООО УК «Комфорт» о передачи технической документации многоквартирного жилого дома.

Решение по десятому вопросу принято.

11. **По одиннадцатому** вопросу повестки дня выступил собственник Химлюк Д.А. и предложил утвердить место хранения документов общего собрания по адресу нахождения ООО «Управляющая компания Исток» (Россия, Ростовская обл., г.Каменск-Шахтинский, ул. Сапрыгина, д. 1 «Б»).

Голосовали «За» 100 %, «Против» – %, «Воздержался» – %

Приняли решение: утвердить место хранения документов общего собрания по адресу нахождения ООО «Управляющая компания Исток » (Россия, Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Сапрыгина, д. 1 «Б»).

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

К настоящему протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома прилагается:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на основании которого проводится общее собрание собственников на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие и проголосовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Договор управления на ____ листах.

Председатель общего собрания Химлык Дмитрий Александрович
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания Тимонин В В
(ФИО, подпись)

Счетная комиссия: Тимонин В
(ФИО, подпись)

Химлык Дмитрий Александрович
(ФИО, подпись)

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский,
пр-т. Карла-Маркса 75
(улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

Уважаемые собственники помещений!

«17» 09 2018 г. в 18 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский,
пр-т. Карла-Маркса 75
(улица, проспект, переулок и т.д., № дома)
в форме совместного присутствия.

Место проведения общего собрания собственников - во дворе дома
(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т. д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Кимлык Дмитрия Александровича
(ФИО собственника инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «14» 09 2018 г. по «17» 09 2018 г. у инициатора собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**
3. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Комфорт».**
4. **Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и организации.**
5. **Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, договор прилагается.**
6. **Принятие решения о переводе денежных средств, оплаченных в ООО УК «Комфорт» и не израсходованных на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
7. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб/м. кв).**
8. **Принятие решения на основании п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ о заключении с 15.04.2018г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
9. **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**
10. **Решение вопроса об уведомлении ООО УК «Комфорт» о передачи технической документации.**
11. **Утверждение места хранения документов общего собрания.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Кимлык Д.А (ФИО), кв. № 11.

Приложение № 2
к протоколу общего собрания № 6/14
от «17» 09 2018 г.

Реестр собственников помещений, принявших участие и проголосовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Каменск-Шахтинский, ул. пр-т Карла-Маркса 75
по повестке дня: от «17» «09» 2018 г.

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
1)	Химлык Д.А	11	108,5			
2)	Химлык Д.А.	12	89,1			
3	Кисиева А.Н	6	107,3			
4	Симиза А.Х	3	89,3			
5	Макеева О.А	5	14			
6	Шишов А.А	5	23,6			
7	Крайнюков Д.В	пом2	99,4			
8	Пушкаренко В.В		16,9			
9	Войченко В.Ю	7	90,7			
10	Самохин А.Ю	4	110,4			
11	Тимохин В.В	10	36,2			
			768,5			

Вопрос № 2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
1	Химлюк Д.А.	11	108,5			
2	Химлюк Д.А.	12	89,1			
3	Кисилева А.Н	6	107,3			
4	Силина А.Г.	3	89,3			
5	Макеева О.А.	5	14			
6	Шишлов А.А.	5	23,6			
7	Крайнюков Д.В	пом 2	99,4			
8	Пучковский В.П					
9	Бойченко В.Ю.	7	90,7			
10	Самохин Д.Ю	4	110,4			
11	Тимохин В.С	10	36,2			

Вопрос № 3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Комфорт».

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
1	Химлюк Д.А.	11	108,5			
2	Химлюк Д.А	12	89,1			
3.	Киселёв А.Н	6	107,3			
4.	Сивица А.Х	3	89,3			
5	Макеева	5	14			
6	Шишлов А.А.	5	23,6			
7	Крайтков Д.В	кон	99,4			
8	Пучковский В.П					
9	Войченко В.Ю	7	90,7			
10	Самохин А.Ю	4	110,4			
11	Тимонин В.В	10	36,2			

Вопрос № 4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и организации.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
1	Химлюк Д.А.	11	108,5			
2	Химлюк Д.А.	12	89,1			
3.	Киселева А.Н	6	107,3			
4.	Сипица А.В	3	89,3			
5	Макеева О.А.	5	14			
6	Шишлов А.А.	5	23,6			
7	Кравцов ДВ	пом 2	99,4			
8	Пучковский В.П					
9	Войченко В.Ю	7	90,7			
10	Самохин А.Ю	4	110,4			
11	Тимохин В.В	10	36,2			

Вопрос № 5. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, договор прилагается.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
1	Химлюк Д.А.	11	108,5			
2	Химлюк Д.А	12	89,1			
3	Гисинк А.Н	6	107,3			
4	Смиц А.С	3	89,3			
5	Макеева О.А.	5	14			
6	Шилов А.А.	5	23,6			
7	Крапчунов Д.В	пом 2	99,4			
8	Пушковский В.П					
9	Войченко В.Ю	7	90,7			
10	Самохин А.Ю.	4	110,4			
11	Гаюнин В.В	10	36,2			

Вопрос № 6. Принятие решения о переводе денежных средств, оплаченных в ООО УК «Комфорт» и не израсходованных на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
1	Химлюк Д.Н.	11	108,5			
2	Химлюк Д.Н.	12	89,1			
3.	Гнисина А.Я	6	107,3			
4	Сицица А.К	3	89,3			
5	Макеева О.А.	5	14			
6	Шашков А.А.	5	23,6			
7	Крамнюков Д.В	пом2	99,4			
8	Пугиновский В.П					
9	Бойченко В.Ю	7	90,7			
10	Самохин А.Ю	4	110,4			
11	Тимонин В.В	10	36,2			

Вопрос № 7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб/м. кв).

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
1	Кимлык Д.А.	11	108,5			
2	Кимлык Д.А	12	89,1			
3.	Кисенко А.Н	6	107,3			
4	Сипуса А.Ю	3	89,3			
5	Моисеев О.А.	5	14			
6	Шишилов О.А.	5	23,6			
7	Крайнюков Д.В	пом 2	99,4			
8	Пуликовский В.П					
9	Бойченко В.Ю	7	90,7			
10	Сосюхин А.Ю.	4	110,4			
11	Тимонин В.В	10	36,2			

Вопрос № 8. Принятие решения на основании п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ о заключении с 15.04.2018г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
1	Химлюк Д.А.	11	108,5			
2	Химлюк Д.А.	12	89,1			
3	Кисилева А.Н	6	107,3			
4	Сумина А.Г.	3	89,3			
5	Макеева О.А.	5	14			
6	Шишков А.А.	5	23,6			
7	Крантюк В.В	пом 2	99,4			
8	Пучковский В.П					
9	Войченко В.Ю	7	90,7			
10	Самохин А.Ю.	4	110,4			
11	Тимонин В.В	10	36,2			

Вопрос № 9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
1	Кимлык Д. А.	11	108,5			
2	Кимлык Д. А.	12	89,1			
3	Киселев А. Л	6	107,3			
4	Силуян А. В	3	89,3			
5	Макеева О. А.	5	14			
6	Шишков А. А.	5	23,6			
7	Крайнюков Д. В	кн 2	99,4			
8	Пучиновский В. Л					
9	Бойченко В. Ю	7	90,7			
10	Самохин А. Ю.	4	119,4			
11	Тимонин В. В	10	36,2			

Вопрос № 10. Решение вопроса об уведомлении ООО УК «Комфорт» о передачи технической документации.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
1	Химлюк Д.В.	11	108,5			
2	Химлюк Д.В.	12	89,1			
3.	Киселева А.Н.	6	107,3			
4	Симиц А.В.	3	89,3			
5	Мокр	5	14			
6	Тишков А.А.	5	23,6			
7	Грантюк Д.В.	пом 2	99,4			
8	Лучиновский В.П.					
9	Бойченко В.Ю.	7	90,7			
10	Самохин А.Ю.	4	110,4			
11	Тимонин В.В.	10	36,2			

Вопрос № 11. Утверждение места хранения документов общего собрания.

№ п.п.	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Подпись		
				"За"	"Против"	"Воздержался"
1	Химлык Д.А.	11	108,5			
2	Химлык Д.А.	12	89,1			
3.	Киселев А.Н	6	107,3			
4	Симонс А.А	3	89,3			
5	Можеева О.А.	5	14			
6	Шишлов А.А.	5	23,6			
7	Кравцов В.В	пом 2	99,4			
8	Пуминовский В.П					
9	Войченко В.Ю.	7	90,7			
10	Самохин В.Ю	4	110,4			
11	Тимонин В.В	10	36,2			

Председатель общего собрания Химлык Д.А.
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания Тимонин В.В
(ФИО, подпись)

Счетная комиссия Тимонин В.В
(ФИО, подпись)

Химлык Д.А.
(ФИО, подпись)

Приложение № 3
к протоколу общего собрания № 6/4
от «17» 09 2018 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Каменск-Шахтинский, пр-т Карла Маркса 75.

№ п.п	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Документ, подтверждающий право собственности (серия, номер, дата выдачи)
1	Килмык Д.А.	11	108,5	№ 61-61-19/010/2014-660 от 21.09.2014
2	Килмык Д.А	12	89,1	61:52:0030036:2332-61/019/2017-6 от 27.02.2017
3	Киселева А.Л	6	107,3	61-61-20/093/2006-138 от 26.01.2007
4	Симонова А.В	3	89,3	№ 61:52:0030036:320-61/019/2017-7 от 24.10.2017
5	Можеева О.А.	5	14	№ 61-61-19/055/2013-848 от 09.09.2013
6	Шишлов А.А.	5	23,6	61-61-19/055/2013-848 от 09.09.2013
7	Лучиновский В.П			
8	Бойченко В.Ю	7	90,7	№ 61-52-10/2000-443 от 27.08.2000
9	Самохин А.Ю	4	110,4	61:52:0030036:320-61/019/2017-7 от 24.10.2017
10	Тимонин В.В.	10	36,2	№ 61-01/52-4/2003-43 от 13.02.2003

№ п.п	ФИО	№ кв.	Площадь, м.кв.	Документ, подтверждающий право собственности (серия, номер, дата выдачи)

Председатель общего собрания Климлюк Д.А.
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания Тимонин В
(ФИО, подпись)

Счетная комиссия: Тимонин В.В.
(ФИО, подпись)

Климлюк Д.А.
(ФИО, подпись)