

# ДОГОВОР

991230

« 01 » ноября 2014 г.

г. Каменск - Шахтинский

ООО «УК Исток» именуемое в дальнейшем — «Арендодатель», в лице директора Ковалева Р.Р. действующего на основании Устава с одной стороны и МУП ЖРЭУ именуемый в дальнейшем - «Арендатор», в лице начальника Сергейчук В.Н. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

ООО «УК Исток» передает, а МУП ЖРЭУ принимает для эксплуатации часть нежилого помещения (два мусоросборника), площадью 2,8 м<sup>2</sup> расположенных в многоквартирном жилом доме № 9 МКР 60 лет Октября для использования как подсобное помещение для хранения уборочного инвентаря, песка. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2014г.

## 2. Обязанности сторон

МУП ЖРЭУ обязан:

- обеспечить беспрепятственный доступ в помещение сотрудникам «Заказчика»
- использовать помещение в целях, указанных в п1.
- содержать помещение в надлежащем состоянии
- в установленные настоящим договором сроки производить возмещение расходов.

## 3. Платежи и расчеты

За пользование 2 - мя помещениями S - 2,8 м<sup>2</sup>, МУП ЖРЭУ производит оплату в размере 400 руб. (четыреста руб.) ежемесячно.

## 4. Ответственность сторон


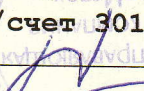
В случае неиспользования или ненадлежащего использования своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

## 5. Особые условия

Договор считается действительным с момента подписания и действует до 31 декабря 2014 года. Если за месяц до конца срока окончания договора сторонами не будет заявлено о расторжении договора, договор будет считаться продленным.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, все экземпляры имеют равную юридическую силу

## 6. Адреса сторон

| «Арендатор»<br>МУП ЖРЭУ  | «Арендодатель»<br>ООО «УК Исток»  |
|--|---|
| 347800, Ростовская область<br>г. Каменск-Шахтинский,<br>ул. Декабристов 1<br>ИНН 6147004196 КПП 614701001<br>р/с 40702810711000828901<br>Южный ф-л ОАО «Промсвязьбанк»<br>Г. Волгоград<br>к/счет 30101810100000000715<br>БИК 041806715 | 347800, Ростовская область,<br>г. Каменск-Шахтинский<br>ул. Сапрыгина, «16»<br>ИНН 6147025750, КПП 614701001<br>р/с 40702810664000716901<br>Южный филиал ОАО «Промсвязьбанк»<br>В г. Волгограде, БИК 041806715<br>ОГРН 1066147020906<br>Кор/счет 30101810100000000715 |
| Начальник  В.Н. Сергейчук   | Директор  Р.Р. Ковалев  |

Согласовано: Председатель Совета дома

 В.А. Карпенко