

# Договор № \_\_\_\_ на оказание услуг

г. Каменск-Шахтинский

«01» июля 2018 г.

\_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и ООО «Управляющая компания Исток» в лице директора Ковалева Руслана Руслановича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.«Заказчик» в интересах и за счет собственников многоквартирных домов г. Каменск-Шахтинского (Приложение № 1) поручает и оплачивает, а "Исполнитель" обязуется выполнить следующие работы:

1.1.Техническое обслуживание состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

Периодическая проверка дымоходов:

сезонно работающего газоиспользующего оборудования - перед отопительным сезоном кирпичных - один раз в три месяца

асбоцементных, гончарных и из жаростойкого бетона - один раз в год

отопительно-варочных печей- не реже трех раз в год (перед началом и среди отопительного сезона, а также в весеннее время)

-вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы - не реже двух раз в год (зимой и летом)

1.2.При периодических проверках дымовых труб (каналов) выясняют:

-наличие засорений и сажистых отложений

-обособленность каналов и плотность стенок

-состояние теплоизоляционного материала и противопожарных разделок

-проверка на герметичность примыканий

-проверка на наличие тяги

-внешний вид

-чистка каналов путем опускания шарового груза, в обязательном порядке после ремонта кровли независимо от плановой проверки.

-устранение неисправности оголовков и возвышение их относительно крыши и зоны ветрового подпора по факту осмотра

1.3.Работы по ремонту оголовков дымоходов и вентиляционных коробов выполняются по дополнительному соглашению с согласованием перечня работ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.«Исполнитель» обязуется выполнить работы указанные в п.1.1 настоящего договора в согласованный срок с надлежащим качеством.

2.2.«Исполнитель» обязан обеспечить выполнение работ своими средствами проверки

2.3.«Исполнитель» обязан ознакомить «Заказчика» с ходом работ по первому требованию, непосредственно в ходе работ

2.4.«Исполнитель» обязан проинформировать «Заказчика» и незамедлительно устранить в случае обнаружения:

-посторонних предметов в дымовых трубах

-засорений и сажистых отложений в дымовых и вентиляционных каналах

-неисправности оголовков

-всех дефектов, препятствующих нормальной и безопасной эксплуатации дымоходов и вентканалов.

2.5.«Заказчик» обязан после получения от «Исполнителя» официального извещения об окончании работ осмотреть, принять по Акту результаты работы. В случае неполной предоплаты, в течении 10-ти банковских дней оплатить оставшуюся сумму «Исполнителю».

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

3.1. Расчеты за выполненные работы (услуги) производятся «Заказчиком» по факту выполненных работ на расчетный счет «Исполнителя». Оплата по настоящему договору производится одновременно в размере 100% стоимости работ в течение 10 банковских дней.

3.2. Цена работ, выполненных «Исполнителем» устанавливается по предварительному расчету:

- периодическая проверка дымоходов и вентканалов от газовых приборов на наличие тяги - \_\_\_\_\_ рублей оплата один раз в квартал с одной квартиры;

- периодическая проверка вент. каналов от газовых приборов на наличие тяги - \_\_\_\_\_ рублей оплата два раза в год (зима, лето) с одной квартиры;

- устранение посторонних предметов в дымовых трубах - согласно сметного расчета;

- чистка каналов путем опускания шарового груза - \_\_\_\_\_ руб.  
цена за один канал.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Срок начала и окончания работ, а также сроки выполнения отдельных этапов работ определяются в Графике (далее Регламент) выполнения работ, прилагающийся к данному Договору.

4.2. За нарушение принятых по договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Исполнитель несет ответственность за неиспользование или ненадлежащее использование принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.4. В случае нарушения установленных сроков начала и окончания работы «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» за каждый день просрочки пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами.

5.2. При невозможности разрешения разногласия путем переговоров, стороны обращаются в Арбитражный суд Ростовской области.

5.3. Изменения, дополнения действия настоящего договора осуществляется по письменному соглашению сторон.

### **6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке путем письменного уведомления.

### **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего договор. В таком случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства по причине форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно информирует другую сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств.

### **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2018 г. Договор считается пролонгированным на тот же срок и тех же основаниях, если за месяц до его окончания, одна из сторон не заявит об отказе от настоящего договора или его пересмотра.

8.2. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Заказчик:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания Исток»**

Ростовская область,

г. Каменск-Шахтинский,

ул. Сапрыгина, 1Б

ИНН/КПП 6147025750/614701001

БИК 041806715

ОГРН 1066147020906

Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк»,

г. Волгоград

р/с 40702810661000716901

к/с 30101810100000000715

**Исполнитель:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Директор

ООО«Управляющая компания Исток»

\_\_\_\_\_ Р. Р. Ковалев

М.П.

Директор

---

---

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания Исток»

Р. Р. Ковалев

\_\_\_\_\_ 2018 г.

**РЕГЛАМЕНТ**

**Периодическое обследование тех. состояния дымовентканалов от газ. приборов и агрегатов**

№ п.п.	Адрес	№ дома	Кол-во кв.	Месяц	Месяц
<b>Город</b>					
1	Астаховский	86	40	Июль	Октябрь
2	Астаховский	95а	80	Июль	Октябрь
3	Башкевича	91	12	Июль	Октябрь
4	Башкевича	98	68	Июль	Октябрь
5	Володарского	47	32	Июль	Октябрь
6	Володарского	92а	8	Июль	Октябрь
7	Ворошилова	1а	80	Июль	Октябрь
8	Ворошилова	3	40	Июль	Октябрь
9	Ворошилова	4	46	Июль	Октябрь
10	Ворошилова	8	48	Июль	Октябрь
11	Ворошилова	10	42	Июль	Октябрь
12	Ворошилова	148	30	Июль	Октябрь
13	Ворошилова	148б	30	Июль	Октябрь
14	Ворошилова	159б	49	Июль	Октябрь
15	Гагарина	3	70	Июль	Октябрь
16	Гагарина	71	16	Июль	Октябрь
17	Гагарина	72	8	Июль	Октябрь
18	Гагарина	81	70	Июль	Октябрь
19	Г. Пионеров	23	60	Июль	Октябрь
20	Г. Пионеров	31	8	Июль	Октябрь
21	Г. Пионеров	71а	70	Июль	Октябрь
22	Крупской	54	12	Июль	Октябрь
23	Крупской	58	12	Июль	Октябрь
24	Крупской	71а	30	Июль	Октябрь
25	Крупской	97	8	Июль	Октябрь
26	Крупской	97а	8	Июль	Октябрь
<b>мкр. Заводской</b>					
27	Дорожная	7	16	Июль	Октябрь
28	Луначарского	6	14	Июль	Октябрь

29	Луначарского	16	18	Июль	Октябрь
<b>Город</b>					
30	Г. Пионеров	5	16	Август	Ноябрь
31	Г. Пионеров	9	12	Август	Ноябрь
32	Желябова	48	107	Август	Ноябрь
33	К. Маркса	18	38	Август	Ноябрь
34	К. Маркса	52	54	Август	Ноябрь
35	К. Маркса	65	42	Август	Ноябрь
36	К. Маркса	72	73	Август	Ноябрь
37	К. Маркса	79	23	Август	Ноябрь
38	К. Маркса	83	72	Август	Ноябрь
39	Коммунистический	69	32	Август	Ноябрь
40	Коммунистический	71	100	Июль	Октябрь
41	Коммунистический	81	80	Август	Ноябрь
42	Коммунистический	85а	80	Август	Ноябрь
43	Коммунистический	92	96	Август	Ноябрь
44	Коммунистический	92а	50	Август	Ноябрь
45	Коммунистический	104	70	Август	Ноябрь
46	Коммунистический	104б	68	Август	Ноябрь
47	Ленина	16	38	Август	Ноябрь
48	Лиховская	14/2	8	Август	Ноябрь
49	Народная	46	80	Август	Ноябрь
50	Освобождения	11	16	Август	Ноябрь
51	Островского	45	10	Август	Ноябрь
52	Островского	49	10	Август	Ноябрь
53	Островского	51	10	Август	Ноябрь
54	Островского	61	10	Август	Ноябрь
55	Парк Культуры	10	12	Август	Ноябрь
56	Парк Культуры	13	18	Август	Ноябрь
57	Придорожный	65	32	Август	Ноябрь
58	Придорожный	67	28	Август	Ноябрь
59	Сапрыгина	9	24	Август	Ноябрь
60	Сапрыгина	11	20	Август	Ноябрь
61	Сапрыгина	12	15	Август	Ноябрь
62	Сапрыгина	13	24	Август	Ноябрь
63	Спортивная	22	40	Август	Ноябрь
64	Украинская	55	70	Август	Ноябрь
65	Украинская	56а	80	Август	Ноябрь
66	Украинская	85	12	Август	Ноябрь
67	Ученическая	3	55	Август	Ноябрь

68	Ученическая	4	12	Август	Ноябрь
69	Ученическая	10	8	Август	Ноябрь
70	Щаденко	4	30	Август	Ноябрь
71	Щаденко	15	32	Август	Ноябрь
72	Щаденко	57	20	Август	Ноябрь
73	Щаденко	63	12	Август	Ноябрь
74	Щаденко	110	12	Август	Ноябрь
75	4 Линия	11	8	Август	Ноябрь
<b>пос. Шахтерский</b>					
79	Королева	7	16	Август	Ноябрь
77	Котовского	4	16	Август	Ноябрь
78	Молодежный	51	16	Август	Ноябрь
79	Молодежный	52	16	Август	Ноябрь
80	Полевой	44а	18	Август	Ноябрь
81	Полевой	48	16	Август	Ноябрь
<b>Город</b>					
82	Декабристов	7	24	Сентябрь	Декабрь
83	Заводская	64а	27	Сентябрь	Декабрь
84	Красная	46	16	Сентябрь	Декабрь
85	Красная	66	69	Сентябрь	Декабрь
86	Красная	68	70	Сентябрь	Декабрь
<b>мкр. Заводской</b>					
87	Больничная	19а	50	Сентябрь	Декабрь
88	Больничная	21	150	Сентябрь	Декабрь
89	Дорожная	3	24	Сентябрь	Декабрь
90	Парковая	10	36	Сентябрь	Декабрь
91	Парковая	12	32	Сентябрь	Декабрь
92	Пугачева	1	30	Сентябрь	Декабрь
93	Пугачева	5а	70	Сентябрь	Декабрь
94	Пугачева	7	43	Сентябрь	Декабрь
<b>мкр. Лиховской</b>					
95	Гагарина	14	70	Сентябрь	Декабрь
96	Железнодорожная	6	18	Сентябрь	Декабрь
97	Железнодорожная	16	14	Сентябрь	Декабрь
98	Железнодорожная	17	14	Сентябрь	Декабрь
99	Железнодорожная	18	8	Сентябрь	Декабрь
100	Зенитчиков	26в	20	Сентябрь	Декабрь
101	Зенитчиков	27	48	Сентябрь	Декабрь
102	Зенитчиков	28а	35	Сентябрь	Декабрь

103	Ленина	122	24	Сентябрь	Декабрь
104	Ленина	125	64	Сентябрь	Декабрь
105	Октябрьская	104а	4	Сентябрь	Декабрь
106	Октябрьская	108	65	Сентябрь	Декабрь
107	Октябрьская	131а	72	Сентябрь	Декабрь
108	Победы	62	44	Сентябрь	Декабрь
109	Пушкина	134	36	Сентябрь	Декабрь
110	Пушкина	147	36	Сентябрь	Декабрь
111	Советская	30	8	Сентябрь	Декабрь
112	Советская	54	8	Сентябрь	Декабрь
113	Советская	60а	27	Сентябрь	Декабрь
114	Строителей	22	66	Сентябрь	Декабрь
115	Строителей	28	45	Сентябрь	Декабрь
116	Строителей	31	30	Сентябрь	Декабрь
<b>2 раза в год</b>					
117	60 лет Октября	3	70	Зима	Лето
118	Астаховский	94	8	Зима	Лето
119	Ворошилова	143/3	136	Нет газа	
120	Ворошилова	143/4	150	Нет газа	
121	Ворошилова	155	208	Зима	Лето
122	Г. Пионеров	87	77	Зима	Лето
123	Желябова	3а	50	Зима	Лето
124	Желябова	42	5	Зима	Лето
125	К. Маркса	67	135	Зима	Лето
126	Красноармейский	108	70	Зима	Лето
127	Крупской	103	106	Зима	Лето
128	М. Горького	68	8	Зима	Лето
129	Народная	44а	85	Зима	Лето
130	Островского	55а к.1	50	Нет газа	
131	Советская	42	75	Зима	Лето
132	Щаденко-Астаховский	46-82	140	Зима	Лето
<b>2 раза в год мкр. Заводкой</b>					
133	В. Терешковой	56	56	Зима	Лето
134	Заводская	2а	112	Нет газа	
135	Луначарского	10	10	Зима	Лето
136	Строителей	2	70	Нет газа	
137	Строителей	6	95	Зима	Лето
138	Суворова	3	4	Зима	Лето
<b>2 раза в год мкр. Лиховской</b>					
139	1064 км	1	12	Нет газа	

140	1064 км	2	12	Нет газа	
141	Гагарина	10	120	Зима	Лето
142	Гагарина	10а	58	Зима	Лето
143	Гагарина	16	10	Зима	Лето
144	Железнодорожная	18	8	Зима	Лето
145	Советская	17	100	Зима	Лето
146	Советская	17а	60	Зима	Лето
147	Советская	22	23	Зима	Лето
148	Советская	26	23	Зима	Лето